

競争入札設計図書等に関する回答書

2026年 8月18日

公立大学法人会津大学
理事長 東原 恒夫

工 事 番 号	第2606-0-21号
工 事 名	会津大学松長公舎内部改修（建築・2期）工事
質 問 事 項	
1 工事車両の入退出時間で、時間制限は無いものと考えて宜しいでしょうか。	
2 施工時間に制限があるとのことですが、何時から何時までの時間帯を想定されていますでしょうか。	
3 施工時間に制限あるとのことですが、どのような工種を想定されてますでしょうか。	
4 工事用車両の駐車場は何台駐車可能でしょうか。駐車台数が対応しきれない台数の場合は、別の敷地を工事車両の駐車場として無償にて借用可能でしょうか。	
5 工事施工に際し、敷地内に現場事務所及び作業員休憩所の設置は可能でしょうか。敷地内へ設置できない場合は、別の敷地を無償にて借用可能でしょうか。	
6 工事敷地内へ資材置き場として使用できるヤードは、あるのでしょうか。敷地内へ設置できない場合は、別の敷地を無償にて借用可能でしょうか。	
7 2階、3階からの解体材搬出、資材搬入は、どの経路を想定されていますでしょうか。	
8 内部解体完了時に既存コンクリート躯体の劣化や下地状態の不良等が確認された場合、躯体補修や下地補修費等の費用について別途協議可能でしょうか。	
9 金抜設計書 P17、P28、P38、P49 スクラップ鉄くず・アルミくず・ステンレスくずの種類をご指示願います。	
10 上記同項目で建設物価・積算資料に価格の記載がある場合は平均額としてよろしいでしょうか。	
11 建設物価・積算資料は7月号の単価採用でよろしいでしょうか。	
12 建築コスト情報・建築施工単価は2026 7月（夏）の単価採用でよろしいでしょうか。	

- 13 工事用地として特記仕様書には工事車輛駐車場・資材置場は構内、それ以外は図示等によるとありますが、駐車場・資材置場・現場事務所等のスペースはあるのでしょうか。
- 14 スクラップの鉄くず、アルミくず、ステンレスくずですが、積算上の種別は、1期工事と同様でしょうか。
- 15 設計書頁 42 木巾木の単価は、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用していますか。若しくは平均でしょうか。
- 16 設計書頁 62 化粧ケイカル板の単価は、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用していますか。若しくは平均でしょうか。
- 17 物価版の都市ですが、仙台と新潟では、新潟でしょうか。
また、2026 年 7 月号（夏）でしょうか。
- 18 設計書頁 61 壁 ビニルクロスですが、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。
- 19 設計書頁 60 乾式置床組立ですが、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。
- 20 設計書頁 63 廻縁取付（塩ビ）ですが、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。
また、規格仕様の種別をご教示願います
- 21 設計書頁 59 ラワン合板 4.0mm は建設物価と積算資料のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。
- 22 設計書頁 58 構造用合板 12mm は建設物価と積算資料のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。
- 23 設計書頁 62 天井 ビニルクロスですが、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。

回 答 事 項

- 1 通勤通学の時間帯（7：00～8：15）の工事車両の入退出は、原則禁止になります。
- 2 入居者が住んでいる中での工事のため、作業時間は、平日の8：30～17：00を想定しています。なお、音の出る作業は、9：30～17：00となります。
- 3 すべての工種が、対象になります。
音の出る作業は、9：30～17：00となります。
- 4 A棟とB棟の間の共用部は、工事関係者で使用可能です。
駐車台数は、仮設計画によります。
A～D棟の空き駐車場は、協議により貸与可能です。
無償で提供できる別敷地はありません。
- 5 A棟とB棟の間の共用部は、工事関係者で使用可能です。
A～D棟の空き部屋について、協議により貸与可能です。
無償で提供できる別敷地はありません。
- 6 A棟とB棟の間の共用部は、工事関係者で使用可能です。
A～D棟の空き部屋について、協議により貸与可能です。
無償で提供できる別敷地はありません。
- 7 A棟、B棟共に、安全管理を徹底した上で、東側の階段の利用を想定しています。
- 8 協議に応じます。
- 9 スクラップ（鉄くず）は、鉄 ヘビー H2
スクラップ（アルミくず）は、アルミ 新切合金
スクラップ（ステンレスくず）は、ステンレス 新断 18-8 を採用しています。
- 10 スクラップの（鉄くず）と（ステンレスくず）は、建設物価を採用しています。
スクラップの（アルミくず）は、建設物価と積算資料の平均値を採用しています
- 11 2026年7月号を採用しています。
- 12 建築施工単価 2026年夏号、建築コスト情報 2026・7月
物価資料 2026年7月、積算資料 2026年7月 を採用しています。
- 13 A棟とB棟の間の共用部は、工事関係者で使用可能です。
A～D棟の空き駐車場は、協議により貸与可能です。
A～D棟の空き部屋については、協議により貸与可能です。

- 14 1期工事と同様に、
スクラップ（鉄くず）は、鉄 ヘビー H2
スクラップ（アルミくず）は、アルミ 新切合金
スクラップ（ステンレスくず）は、ステンレス 新断 18-8 を採用しています。
- 15 建築コスト情報を採用しています。
- 16 建築施工単価と建築コスト情報の平均値を採用しています。
- 17 新潟を採用しています。
建築施工単価 2026 年夏号、建築コスト情報 2026・7 月
物価資料 2026 年 7 月、積算資料 2026 年 7 月 を採用しています。
- 18 建築施工単価と建築コスト情報の平均値を採用しています。
- 19 建築施工単価を採用しています。
- 20 建築施工単価と建築コスト情報の平均値を採用しています。
規格仕様は、廻り縁 塩ビ 9,12mm 突付け を採用しています。
- 21 建設物価と積算資料の平均値を採用しています。
- 22 積算資料を採用しています。
- 23 建築施工単価と建築コスト情報の平均値を採用しています。