

競争入札設計図書等に関する回答書

2025年9月1日

公立大学法人会津大学
理事長 東原 恒夫

工 事 番 号	第2504-0-21号
工 事 名	会津大学松長公舎内部改修（建築・1期）工事
質 問 事 項	
<p>1. 閲覧資料、設計書 PDF について、直接エクスポートしたデータを教示願います。</p> <p>2. 図面番号 A-07⑩施工条件に利用平行改修による制限ありとの記載がありますが、工事期間中工事対象となる住戸に居住者がありとのことでしょうか。</p> <p>3. 設計書内、（見積り・刊行物）について</p> <ul style="list-style-type: none">① 刊行物単価掲載ページをご教示願います。② 刊行物単価の採用地区をご教示願います。③ 共通仮設費（積上）内の電気代・ガス代・水道代、下水道代・インターネット代・引越用箱につきましては、何を参考として採用しているかご教示願います。 <p>4. 設計書頁 53 電気代 ですが、電力会社により区々なので、公表願います。</p> <p>5. 同頁 ガス代 ですが 契約種別により区々なので、公表願います。</p> <p>6. 同頁 水道代ですが、条件により区々なので、公表願います。</p> <p>7. 同頁 インターネット代ですが、通信会社により区々なので、公表願います。</p> <p>8. 同頁 引っ越し用段ボールですが、不明なので公表願います。</p> <p>9. 物価版の都市ですが、仙台と新潟では、仙台でしょうか。</p> <p>10. 設計書頁 16 26 36 46 スクラップの鉄くず、アルミくず、ステンレスくずですが、積算上の種別を教示願います。</p> <p>11. 設計書頁 61 ビニルクロスの種別（量産品 中級品等）を御教示願います。 また、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。</p> <p>12. 同頁乾式置床組立ですが、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。</p> <p>13. 設計書頁 62 廻縁取付（塩ビ）ですが、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。</p> <p>14. 同頁 廻縁取付（木）ですが、樹種とサイズを御教示願います。 また、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。</p> <p>15. 同頁 化粧ケイカル板ですが、比重は 1.0 と 0.8 のどちらでしょうか。 また、建築施工単価と建築コスト情報のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。</p> <p>16. 設計書頁 57 シナ合板 4.0mm と 5.5mm の種別は 1 類 2 類 どちらでしょうか。 また、建設物価と積算資料のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。</p> <p>17. 設計書頁 58 ラワン合板 4.0mm の種別は 1 類 2 類 どちらでしょうか。 また、建設物価と積算資料のどちらを採用しているか、平均か御教示願います。</p>	

18. 特記仕様書に記載の通り、引越し作業は荷物の移動のみで、荷造り、荷解きは入居者が行うと考えてよろしいでしょうか。
 また、現場に存置する荷物はないと考えてよろしいでしょうか。
 また、産廃費用が計上されていないため、段ボールの処分は入居者で行うと考えてよろしいでしょうか。
19. 引越しの段ボール費用に緩衝材とガムテープが計上されていませんが、入居者が用意すると考えてよろしいでしょうか。
20. 空き部屋を現場事務所として利用できるかと考えてよろしいでしょうか。
21. 際根太が計上されていません。別途協議願えますか。
22. シーリング工事が計上されていませんが、水回り箇所に必要と思われます。
 別途協議願えますか。
23. 発生材の積込み費用が計上されていません。
 すべて人力にて小運搬しなければならないため、別途協議願えますか。
24. 仮移転先の使用後の清掃は、入居者にて行うと考えてよろしいでしょうか。
25. 設計書に計上されている「浴室用バスリブ張り」ですが、使用箇所はどこでしょうか。
26. 設計書に計上されている「天井化粧石コウボード張り」ですが、使用箇所はどこでしょうか。
27. 技能士の適用で、建具工事（サッシ施工 ガラス施工 自動ドア）が全て適用となっております。対象となる工事が無いので、適用外と考えてよろしいでしょうか。
28. 床点検口の仕様が設計書と特記仕様書で異なります。
 設計書を正と考えてよろしいでしょうか。
29. VOC 測定が設計書に計上されていないので、実施しないと考えてよろしいでしょうか。

回 答 事 項

1. 別添のとおりです。
 電子閲覧システムにアップロードしました。
2. 工事期間中工事対象となる住居の居住者は、空き部屋に移動します。
 公舎内には、居住者がいるため利用平行改修による制限ありとしています。
3. ①、② については下記の通りです。

スクラップ 鉄くず	建設物価	P795	福島
	積算資料	P77	新潟
スクラップ アルミくず	建設物価	P797	新潟
	積算資料	P77	新潟
スクラップ ステンレスくず	建設物価	P795	福島
	積算資料	P77	新潟
代価表 0002			
捨て張り 構造用合板ア 12 2級 C-D 程度	建設物価	P508	仙台
	積算資料	P616	福島
代価表 0003			
捨て張り 構造用合板ア 12 2級 C-D 程度	建設物価	P508	仙台
	積算資料	P616	福島

代価表 0004	しな合板 ア 5.5	建設物価	P508	新潟
		積算資料	P617	新潟
代価表 0005	しな合板 ア 4.0	建設物価	P508	新潟
		積算資料	P617	新潟
代価表 0006	ラワン合板 ア 4.0	建設物価	P507	福島
		積算資料	P614	福島
代価表 0007	捨て張り 構造用合板ア 12 2級 C-D 程度	建設物価	P508	仙台
		積算資料	P616	福島
代価表 0030	床・天井断熱材吹付 ア 30	建築施工単価	P416	新潟
代価表 0031	床・天井断熱材吹付 ア 30	建築施工単価	P416	新潟
代価表 0032	乾式置床組立 パーティクルボードア 20 共	建築施工単価	P402	新潟
代価表 0033	雑巾摺り取付 クローゼット・物入れ	建築施工単価	P280	新潟
代価表 0034	ビニルクロス張り 新設ボード下地	建築施工単価	P424	新潟
		建築コスト情報	P378	新潟
代価表 0035	天井下地木組み	建築コスト情報	P256	東京
代価表 0035	浴室用バスリブ張り 塩ビ	建築施工単価	P424	新潟
代価表 0036	廻縁取付 塩ビ	建築施工単価	P424	新潟
		建築コスト情報	P376	新潟
代価表 0037	廻縁取付 木	建築施工単価	P280	新潟
代価表 0037	化粧ケイカル板張り ア 6 程度	建築施工単価	P420	仙台
		建築コスト情報	P374	仙台

3. ③別紙 1 (閲覧参考) 追加を電子閲覧システムで確認ください。

4~8. 別紙 1 (閲覧参考) 追加を電子閲覧システムで確認ください。

9. 福島、新潟、仙台、東京を採用しています。

10. スクラップ 鉄くずは、鉄 ヘビー H2

スクラップ アルミくずは、アルミ 新切合金

スクラップ ステンレスくず、ステンレス 新断 18-8 で計上しています。

11. 量産品です。平均値を採用しています。

12. 建築施工単価を採用しています。

13. 平均値を採用しています。

14. 建築施工単価を採用しています。杉 30×30 を採用しています。
15. 比重 1.0 以上です。平均値を採用しています。
16. 2 類です。平均値を採用しています。
17. 2 類です。平均値を採用しています。
18. 荷造り、荷解きは、入居者が行います。
入居者の荷物は、すべて仮移転先に移動することを想定しています。
段ボールの処分は、建築工事に含まれません。なお、必要に応じ協議します。
19. 緩衝材とガムテープは、建築工事に含まれません。なお、必要に応じ協議します。
20. 空き部屋を現場事務所に利用することは、想定していません。
21. 既存撤去後、必要に応じて協議に応じます。
22. 現場の状況に応じて、協議に応じます。
23. 現場の状況に応じて、協議に応じます。
24. 移転先の使用後の清掃は、建築工事には含まれません。
25. 洗面脱衣室です。
A1-1 (07)、A1-2 (07)、A1-3 (07)、D (06) の図の改修後の洗面脱衣室は、LGS 下地+石こうボード t=9.5 新設、ビニールクロス貼り新設から、LGS 下地+浴室用バスリブ張り (塩ビ) になります。
26. 玄関、廊下、キッチン、便所です。
A1-1 (07)、A1-2 (07)、A1-3 (07) の図の改修後の玄関、廊下、キッチン、便所は、LGS 下地+石こうボード t=9.5 新設、ビニールクロス貼り新設から、LGS 下地新設、化粧石こうボード t=9.0 新設 になります。
D (06) の図の改修後の玄関、廊下、便所は、LGS 下地+石こうボード t=9.5 新設、ビニールクロス貼り新設から、LGS 下地+化粧石こうボード t=9.0 になります。
27. 貴見のとおり。
28. 貴見のとおり。
29. 貴見のとおり。